



1138
87 868943/2022
19/03/22

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

3558

AF 697708

3614

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar, Egmore

17 MAR 2022

डेवेलपमेंट पाওয়ার अफ् एटार्नि

१म पक्क- श्री प्रानशीष त्रिपाठी, PAN No.- ABOPT9088L, AADHAAR NO.-6913 4338 6147, पिता- स्वर्गीय रासबिहारी त्रिपाठी, जाति- हिन्दु, नागरिकत्व- भारतीय, पेशा- अवसरप्राप्त, सां- आदलाबाद, पोः + थाना- एगरा, जेला- पूर्व मेदिनीपुर, पिन नं- ९२१८२९। (Principal)

२य पक्क- श्री टिक्कू कुमार पात्र, PAN NO.- AMZPP0019K, Aadhaar No.- 9454 5680 8266, पिता - मदन कुमार पात्र, जाति - हिन्दु, नागरिकत्व - भारतीय, पेशा- व्यवसायि, सां- साहापुर, पोः- मंगलामाडो, पिन नं- ९२१८३८, थाना - पटाशपुर, वर्तमान ठिकाना - सां- सेरपुर एतोयाड़ीबाड़, पोः ३ थाना - कांथि, जेला - पूर्व मेदिनीपुर, पिन नं- ९२१८०१। (अटार्नि)

(Signature)
Tikku Kumar Patra

N.K. Jona
1388
contact

কস্য পাওয়ার অব্ এটর্নি মিদং কার্যাধাগে —

নিম্নের (ক) তপশীল সম্পত্তি সহ কতক সম্পত্তি আমি ১ম পক্ষ সহ আমার সহোদর ভ্রাতা দেবশীষ ত্রিপাঠী গত ইং- ০৫/১০/১৯৫৯ তাং সম্পাদিত রেঃ কৃত ৫৬৬৭নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে জনৈক জিতেন্দ্রনাথ মাইতির নিকট খরিদ করিয়া স্বত্ত্ববান ও দখলকার ছিলাম। উক্ত কোবলা খরিদা সম্পত্তিতে আমাদের দখলের অসুবিধার্থে আমি ১ম পক্ষ কাঁথি সিভিল জজ (সিনিঃ ডিভিঃ) ২য় আদালতে অংশবন্টন এর প্রার্থনায় টি.এস- ৯৯৯২/ ২০১৮নং মোকদ্দমা শ্রী দেবশীষ ত্রিপাঠীর বিরুদ্ধে করিয়াছিলাম। উক্ত মোকদ্দমায় আমি ১ম পক্ষ এবং আমার সহোদর ভ্রাতা দেবশীষ ত্রিপাঠীর মধ্যে সোলেনামা মূলক ডিক্রি প্রাপ্ত হয়। উক্ত সোলেনামা ডিক্রির (A) তপশীল সম্পত্তি এবং অত্র এগ্রিমেন্ট পত্রের (ক) তপশীল সম্পত্তি এক ও অভিন্ন হইতেছে। বর্তমানে নিম্ন (ক) তপশীল সম্পত্তি আমার নামে অর্থাৎ ১ম পক্ষের নামিত পঃ বঃ ভূমি সংস্কার আইনের বিধানে অনুষ্ঠিত জরীপে রেকর্ড হইয়াছে এবং মালিক সেরেস্টায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি ও অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ভোগদখল করিতেছি। নিম্ন তপশীল সম্পত্তি অতি পূর্বে আমি প্রথম পক্ষ আপনার বরাবর গত ইং- ১৬.০৩.২০২২ তারিখে এগরা এ.ডি.এস. আর. অফিস -এ রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪৬/৩ নং এগ্রিমেন্ট ফর ডেভলপমেন্ট পত্র মূলে তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ করিবার জন্য সম্পত্তি দিয়াছি।

তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কথিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনা করিবার জন্য এবং প্রস্তাবিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির মধ্যে ডেভল্যাপারের অংশ বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ১ম পক্ষ/ মালিক পক্ষগন প্রতিনিধি নিযুক্ত করা আবশ্যিক মনে করিয়া নির্ভরযোগ্য বিশুদ্ধ দ্বিতীয় পক্ষ ডেভল্যাপারকে আমাদের পক্ষে উন্নয়নে যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

- ১। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি অত্র আমমোক্তার নামা বলে দেখাশোনা ও রক্ষনাবেক্ষন করিবেন।
- ২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের জমির উপর এগরা পৌরসভার অনুমদিত প্ল্যান অনুসারে বহুতল নির্মাণ করিতে পারিবেন।
- ৩। আদালতে মামলা করিতে পারিবেন। উকিল নিয়োগ করিতে পারিবেন, সোলেনামায় স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।

Signature of the Plaintiff

Tinika Kumar Patra

৪। যে কোন প্রকার কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারী অফিসে, পৌরসভা অফিসে, ইলেকট্রিক অফিসে, ব্যাঙ্কে আমাদের পক্ষ হইয়া সকল প্রকার কার্য করিতে পারিবেন।

৫। জমিজমা সংক্রান্ত যাবতীয় রিটার্ন স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন।

৬। ভারতবর্ষে যে কোন আদালতে আমাদের পক্ষে মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষে গ্র্যাফিডেভিট, হলফনামা, আর্জি, জবাব আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

৭। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ২য় পক্ষ ডেভলপারের অংশের বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি হস্তান্তর বা বিক্রয়ের জন্য খরিদারের সহিত বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া বায়না পত্রে সহিত সম্পাদন করিয়া বায়নাকৃত সমুদয় টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৮। আমমোক্তার মহাশয়গন বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও দপ্তরে খাজনাদি, পৌরসভাতে ট্যাক্স আদি আমাদের পক্ষ হইতে পরিশোধ করিতে পারিবেন বা ভারতবর্ষের যে কোন সরকারী দপ্তরে বা আদালতে যদি কোন আবেদন নিবেদন করিতে হয় তাহা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া তাহা করিতে পারিবেন।

৯। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে এগরা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রেজিষ্ট্রী এ্যাসুরেন্স কোলকাতা অফিসে, জেলা অফিসে হাজির হইয়া কোবলা দলিল বা বায়নানামা দলিল, দানপত্র, বিনিময়, লীজ, অংশবন্টন নামা ইত্যাদি রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১০। প্রয়োজন হইলে আমাদের পক্ষগন হইতে উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে আমাদের নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবার পর দলিল ফেরৎ লইবার জন্য রসিদ পত্রে আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া দস্তখত করিবেন।

১১। কোবলা দলিলে লেখকের ভ্রমবশতঃ কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

স্বাক্ষরিত

Tinku Kumar Patra

Signature

(৪)

১২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় কর্তৃক উল্লেখিত কার্যাদি আমাদের কৃত কার্যের ন্যায় গন্য হইবে।

এতদর্থে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে আমরা উভয় পক্ষগণ অত্র ডেপুটি কমিশনারের
পাওয়ার অফ এটর্নি দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পাঠান্তে
অবগত হইয়া চুক্তি সহ উপরিউক্ত লিখিত যাহা কিছু বক্তব্য তাহা
সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে সরল মনে স্ব স্ব ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে
অত্র দলিল পত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি

ইং সন - ১৭ই মার্চ ২০২২ সাল।

বাং সন - ০২রা চৈত্র ১৪২৮ সাল।

তপশীল

জেলা- মেদিনীপুর, হাল জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- এগরা, এগরা
১নং ব্লক, মৌজা- আদলাবাদ, জে.এল নং- ২৮, এল.আর. খতিয়ান
নং- ৩৭৭ ও ৩৭৮

দাগ নং	রকম	পরিমান
৪৫/৫৪০ (সাবেক ও হাল)	বাস্তু	১০ডেঃ মধ্যে দক্ষিণাংশে সরজমিন দখল সুরং ০৩ডেঃ, রেকর্ড সুরং ২ ^৩ / _{১০০} ডেঃ।

চৌঃ- উঃ ও পূঃ- অত্র দাগ, দঃ ও পঃ ৪৫/৫৪১ দাগে নিজ

৪৫/৫৪১ (সাবেক ও হাল)	বাস্তু	৪৭ডেঃ মধ্যে দক্ষিণাংশে ২২ডেঃ মধ্যে পশ্চিমাংশে ৯.৫ডেঃ
-------------------------	--------	---

চৌঃ- উঃ- অত্র দাগ, দঃ ও পঃ- যাতায়াত রাস্তা, পূঃ- অত্র দাগে
বিবাদী ও ৪৫/৫৪০ দাগে নিজ

দুইটি দাগে মোট = ১২.৫ডেঃ।

ডেপুটি কমিশনার

T. K. Jana Patra

(a)

Specimen Form For Ten Finger Prints



Prakash Kumar

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb



Tinku Kumar Patra

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb



Komalendrayana

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Komalendrayana

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1105-03614/2022	Date of Registration	17/03/2022
Query No / Year	1105-8000868943/2022	Office where deed is registered	
Query Date	17/03/2022 11:17:38 AM	A.D.S.R. EGRA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	TINKU KUMAR PATRA SAHAPUR, Thana : Egra, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9735401614, Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 4]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 40,00,000/-	Rs. 62,24,997/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 35/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]- 110503493/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



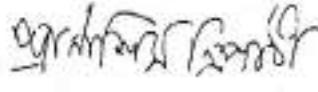
Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Egra, Municipality: Egra, Road: KANTHI BELDA ROAD., Road Zone : (Indira Sarani More(excluding) – Digha More(including)) , Mouza: Adlabad-(28)(Municipal), Pin Code : 721429



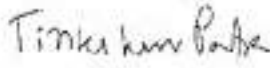
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-45/540 (RS :- 45/540)	LR-377	Bastu	Bastu	3 Dec	9,60,000/-	14,93,999/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-45/541 (RS :- 45/541)	LR-377	Bastu	Bastu	9.5 Dec	30,40,000/-	47,30,998/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12.5Dec	40,00,000 /-	62,24,997 /-	
		Grand Total :			12.5Dec	40,00,000 /-	62,24,997 /-	




Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr PRANASISH TRIPATHY (Presentant) Son of Late RASBIHARI TRIPATHI Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			
	17/03/2022	LTI 17/03/2022		17/03/2022
Adlabad, City:- Egra, P.O:- Egra, P.S:-Egra, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721429 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx8L, Aadhaar No: 69xxxxxxxx6147, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office				

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr TINKU KUMAR PATRA Son of Mr MADAN KUMAR PATRA Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			
	17/03/2022	LTI 17/03/2022		17/03/2022
Son of Mr MADAN KUMAR PATRA Sahapur At Present Serpur Etowaribar, Village:- Serpur Etowaribar, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx9K, Aadhaar No: 94xxxxxxxx8266, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr NIRMALENDU JANA Son of Late KISHORI MOHAN JANA Village:- Khagrabani, P.O:- Darua, P.S:- Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401			
	17/03/2022	17/03/2022	17/03/2022
Identifier Of Mr PRANASISH TRIPATHY, Mr TINKU KUMAR PATRA			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRANASISH TRIPATHY	Mr TINKU KUMAR PATRA-3 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRANASISH TRIPATHY	Mr TINKU KUMAR PATRA-9.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Egra, Municipality: Egra, Road: KANTHI BELDA ROAD., Road Zone : (Indira Sarani More(excluding) – Digha More(including)) , Mouza: Adlabad-(28)(Municipal), Pin Code : 721429

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 45/540, LR Khatian No:- 377		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 45/541, LR Khatian No:- 377	Owner:দেবশীষ ত্রিপাঠী, Gurdian:রাসবিহারী , Address:মিজ , Classification:বালু, Area:0.12000000 Acre.	Mr PRANASISH TRIPATHY



On 17-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:34 hrs on 17-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. EGRA by Mr PRANASISH TRIPATHY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 62,24,997/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/03/2022 by 1. Mr PRANASISH TRIPATHY, Son of Late RASBIHARI TRIPATHI, Adlabad, P.O: Egra, Thana: Egra, , City/Town: Egra, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721429, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr TINKU KUMAR PATRA, Son of Mr MADAN KUMAR PATRA, Sahapur At Present Serpur Etowaribar, P.O: Contai, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr NIRMALENDU JANA, , Son of Late KISHORI MOHAN JANA, P.O: Darua, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35/- (E = Rs 35/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 35/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 90/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 22053, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 16/03/2022, Vendor name: Jitendra Nath Mallick



(Signature)

Ambarish Patra
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. EGRA
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1105-2022, Page from 75052 to 75063
being No 110503614 for the year 2022.



Digitally signed by ambarish patra
Date: 2022.03.17 14:37:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ambarish Patra) 2022/03/17 02:37:33 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. EGGA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)